

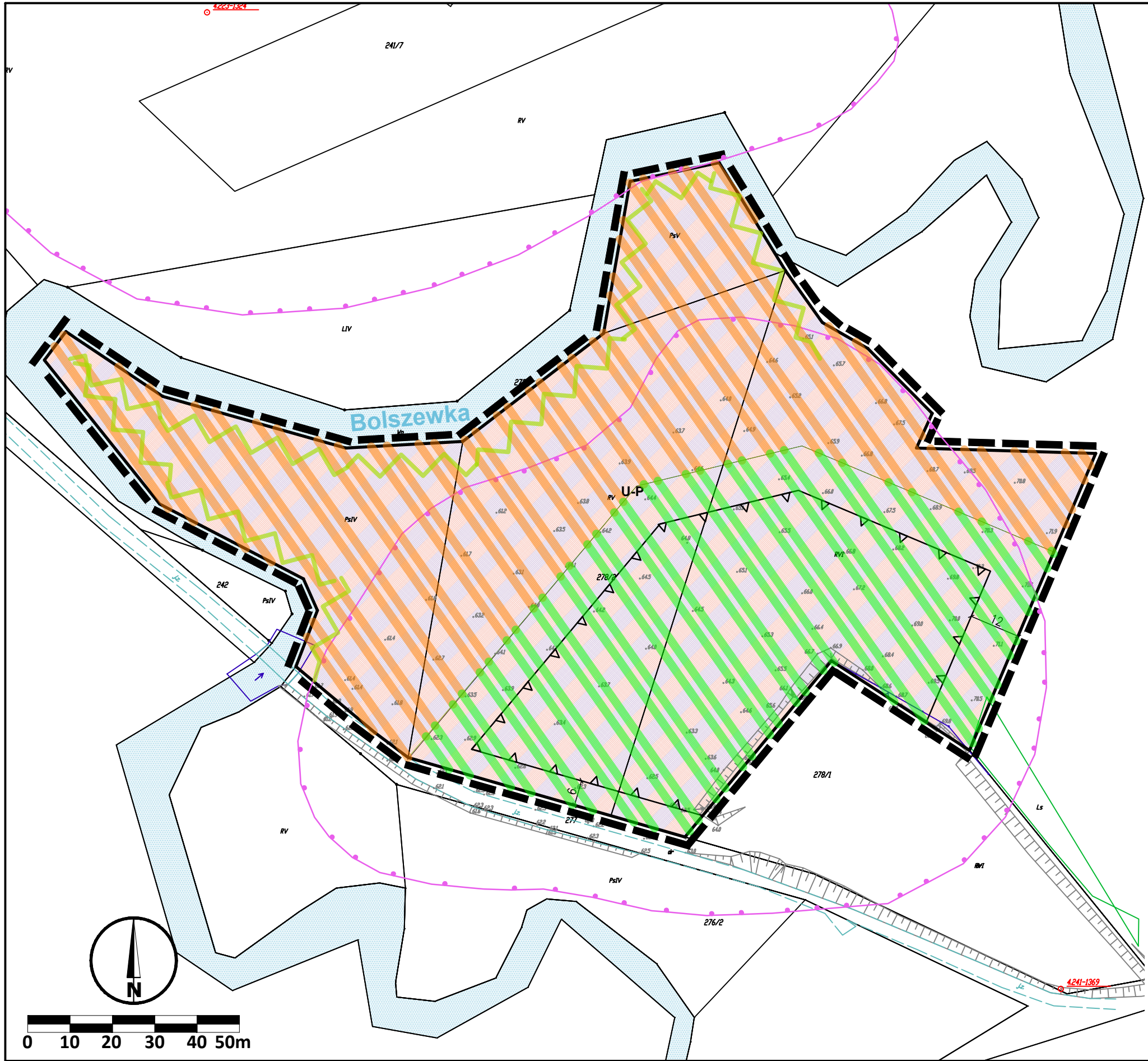
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI LUZINO (OBRĘB GEODEZYJNY
LUZINO), GM. LUZINO
- ANEKS

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P teren usług lub/i produkcji
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Ocena oddziaływania na środowisko :

- neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego. Teren adaptacji istniejącego przeznaczenia terenu (usług, produkcji). Nie wskazuje się przy tym ryzyka powstania nowych, w tym znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Obszar zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody.
- teren wskazany do zainwestowania na cele usługowo - produkcyjne - lokalizacja farmy fotowoltaicznej. Zmiana planu miejscowego nie wywoła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, ale może zintensyfikować uciążliwości dla środowiska, w tym już zidentyfikowane w sąsiedztwie - na podstawie analiz dokumentów planistycznych oraz aktualnego zainwestowania. Teren położony poza granicami prawnych form ochrony przyrody. Zaleca się ograniczenie zainwestowania od strony doliny rzeki Bolszewki.
- proponowany pas zieleni izolacyjnej, obudowy biologicznej wzdłuż Bolszewki (jako korytarz ekologiczny ciekłu).



SKALA 1:1 000

CKK OPRACOWANIE:
MGR. INŻ. ARKADIUSZ ŚWIDER
ARCHITEKCI GDYNIA, KWIECIEŃ 2024 R.